

## ДОГОВОР АРЕНДЫ №1

«01» сентября 2023 г.

х. Гречаная Балка

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение- средняя общеобразовательная школа № 9 имени Герасименко Е.И. хутора Гречаная Балка, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о.директора Бузовой О.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Индивидуальный предприниматель Фирсанова Татьяна Викторовна», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Фирсановой Татьяны Викторовны, действующего на основании свидетельства, с другой стороны, на основании п. 5 ч. 1 ст. 93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1 «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает во временное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», согласно приложению (передаточный акт).

1.2. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания сторонами передаточного акта, который является неотъемлемой частью данного договора.

### 2. Арендная плата. Коммунальные платежи.

2.1 «Арендатор» принимает указанное в пункте 1.1 настоящего договора «Имущество» в аренду на условиях оплаты «Арендодателю» арендной платы в размере 11 772 рублей (одиннадцать тыс. семьсот семьдесят два руб.) в месяц без учета НДС. НДС на сумму арендной платы не начисляется и не уплачивается в связи с использованием МБОУ- СОШ №9 х. Гречаная балка права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость в соответствии со статьей 145 Налогового кодекса РФ.

2.2 Арендная плата вносится «Арендатором» со дня заключения настоящего договора ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления указанной в п.2.1. суммы арендной платы последующим реквизитам:

---

---

---

---

---

2.3. Оплата коммунальных платежей осуществляется «Арендатором», по счетам, выставляемым «Арендодателем» ежемесячно.

### 3. Права и обязанности «Арендатора».

3.1 «Арендатор» имеет право:

- пользования арендуемым «Имуществом»

3.2 «Арендатор» обязан:

- принять арендуемое «Имущество» от «Арендодателя» по передаточному акту;

- использовать арендуемое «Имущество» в соответствии с условиями настоящего договора;
- обеспечить исправное техническое состояние и сохранность арендуемого «Имущества».
- содержать полученное «Имущество» в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, санитарных норм и правил;
- проводить текущий ремонт арендуемого «Имущества» за счет собственных средств;
- нести материальную ответственность за порчу арендуемого «Имущества»
- возместить материальный ущерб в случае порчи арендуемого «Имущества» в соответствии с действующим законодательством РФ в размере 100 % причиненного ущерба в ценах на момент выявления ущерба;
- своевременно и в полном объеме вносить арендную плату;
- оплачивать коммунальные платежи за счет собственных средств на основании счетов, выставяемых «Арендодателем» в течение 5 рабочих дней со дня их предъявления;
- по истечении срока аренды, обусловленного настоящим договором передать «Имущество» «Арендодателю» по передаточному акту в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

#### 4. Права и обязанности «Арендодателя».

- 4.1 «Арендодатель» имеет право:
- осуществлять контроль за соблюдением «Арендатором» условий настоящего договора;
  - досрочного расторжения договора аренды при несоблюдении «Арендатором» условий настоящего договора.
- 4.2 «Арендодатель» обязан:
- при досрочном расторжении настоящего договора предупредить «Арендатора» за 20 дней до окончания срока договора;
  - передать «Арендатору» по передаточному акту «Имущество», указанное в п.1.1 настоящего договора;
  - принять «Имущество» от «Арендатора» по истечении срока договора аренды.

#### 5. Ответственность сторон, разрешение споров.

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За несвоевременное внесение арендной платы «Арендатор» вправе потребовать «Арендодателю» пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. При не достижении согласия, споры рассматриваются в Арбитражном суде Краснодарского края.

#### 6. Прочие условия.

6.1. Приложения подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Расходы Арендатора на текущий ремонт, реконструкцию и содержание арендуемого имущества не являются основанием для снижения арендной платы.

6.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя в ходе проведения текущего, капитального ремонта и реконструкции арендуемых помещений возмещению Арендатору не подлежат.  
6.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого имущества не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.  
6.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о данных изменениях.

#### 7. Срок действия договора и заключительные положения.

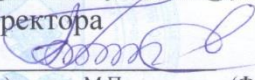
7.1 Настоящий договор действует с 01 сентября 2023 г. по 31.06.2023 года.

7.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.4 Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 8. Юридические адреса и подписи сторон.

Заказчик	Исполнитель
<p>Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа № 9 имени Герасименко Е.И. хутора Гречаная Балка (МБОУ-СОШ № 9 х. Гречаная Балка) Юридический адрес: 353797 Краснодарский край Калининский район хутор Гречаная Балка улица Первомайская дом 40 Банковские реквизиты: ИНН 2333007817 КПП 233301001 л/с 925510080, 925610080 в Финансовом управлении администрации муниципального образования Калининский район КС 03234643036190001800 Южное ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю в г. Краснодар ЕКС 40102810945370000010 БИК 010349101 Контактные телефоны: тел. 8-861-6345568 электронная почта: <a href="mailto:sosh9.grechanayabalka@yandex.ru">sosh9.grechanayabalka@yandex.ru</a> И.о. директора  (подпись) М.П. Бузова О.В. (Ф.И.О.)</p>	<p>Индивидуальный предприниматель Фирсанова Татьяна Викторовна Адрес: 350900, г. Краснодар, ул. им. Достоевского 84/1 кв. 384 Адрес (местоположение): г. Краснодар, ул. им. Достоевского 84/1 кв. 384 ИНН 743803973208 ОГРНИП 317237500032387 от 03.02.2017 г. Р/с 40802810907550000436 в КБ «Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва БИК 044525411 к/сч 30101810145250000411 Электронный адрес: <a href="mailto:buh-for-you@mail.ru">buh-for-you@mail.ru</a>  Индивидуальный предприниматель Фирсанова Т.В. (Ф.И.О.)</p>

Приложение  
к договору аренды № 1  
от 01.09.2023 г.

**Акт  
приема – передачи**

01.09. 2023 г.

х. Гречаная Балка

Настоящий акт составлен о том, что Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа № 9 имени Герасименко Е.И. хутора Гречаная Балка в лице директора передает, а ИП Фирсанова Т.В. в лице директора Фирсанова Татьяны Викторовны принимает во временное пользование следующее имущество:

**Перечень помещений**

№ п/п	Наименование помещения (предназначение)	Литер (по плану здания)	Назначение (по плану здания)	Номер (по плану здания)	Площадь в кв.м
1	Варочный цех	а	Варочный цех	3	33,5
2	Овощной цех 2	а	Овощной цех 2	4	8,4
3	коридор	а	коридор	5	20,3
4	Моечная столовой посуды	а	Моечная столовой посуды	6	10,9
5	Цех мясо-рыбный	а	Цех мясо-рыбный	7	14,4
6	Цех холодный	а	Цех холодный	8	10
7	Подсобное помещение	а	Подсобное помещение	11	9,6
8	Санузел персонала	а	Санузел персонала	12	4,4
9	Комната персонала	а	Комната персонала	13	3,6
10	Овощной цех 1	а	Овощной цех 1	14	13,9
<b>Общая площадь</b>					<b>129</b>

**Перечень оборудования**

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Дата постановки на учет	Балансовая стоимость
1	Холодильник «Стинол»	013-300279	01.01.2001	16550,64
2	Холодильник «Норд-241»	11010410002	24.10.2005	9422,42
3	Холодильный шкаф ШХ-0,56	11010410040	01.12.2007	25700,00

4	Морозильник- ларь	4101240020	15.04.2013	15100,00
5	Мясорубка настольная MG-12	5101240003	14.10.2013	8350,00
6	Машина протирочная	5101240004	01.10.2013	23810,00
7	Водонагреватель накопительный	4101240008	03.02.2012	9500,00
8	Печь электрическая 4-к	11010410041	01.12.2008	24367,00
9	Сковорода	11010610147	01.09.2007	26066,00
10	Зонт вытяжной ЗВО- 1250	5101240001	01.08.2011	24850,00
11	Весы электронные	4101240035	26.03.2014	5693,30
12	Стеллаж для стаканов	5101260004	01.10.2013	15870,00
13	Насос для воды	11010410112	01.06.2007	4600,00
14	Ванна моечная	11010410159	01.11.2009	7900,00
15	Ванна моечная ВМО 2/480	11010610045	18.10.2006	5309,19
16	Ванна моечная 3/480	11010610046	18.10.2006	7983,04
17	Ванна моечная	11010610146	01.09.2007	10515,00
18	Весы товарные	4101260033	01.02.2013	7250,00
19	Стол разделочный с бортом	5101260005	01.10.2013	5160,00
20	Стол разделочный с бортом	5101260006	01.10.2013	5160,00
21	Стол разделочный с бортом	5101260007	01.10.2013	5160,00
22	Стол разделочный с бортом	5101260008	01.10.2013	5160,00
23	Стол разделочный с бортом	5101260009	01.10.2013	5160,00
24	Стол разделочный с бортом	5101260010	01.10.2013	5160,00

Арендуемое имущество пригодно к эксплуатации со слов арендодателя. Проверка работоспособности арендатором на момент приемки не производилась.

Передал: завхоз

Должность

Принял: повар

Должность

подпись

подпись

Табачников И.И.

ФИО

Попова Т.В.

ФИО